



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ САРЫБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09» июня 2017 г.

№22

с. Сары-Баш

**Об утверждении Порядка предоставления
многодетным семьям земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Сарыбашского сельского поселения, в собственность бесплатно**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», администрация Сарыбашского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сарыбашского сельского поселения, в собственность бесплатно.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальной странице муниципального образования Первомайский район на портале Правительства Республики Крым [http:// Pervmo.rk.gov.ru](http://Pervmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района «Сарыбашское сельское поселение» и на информационном стенде администрации Сарыбашского сельского поселения Первомайского района Республики Крым по адресу: 296322, Российская Федерация, Республика Крым, с. Сары-Баш, ул.Зеленая,10,опубликовать на сайте Администрации Первомайского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Сарыбашского сельского поселения

Р.Р.Эмираметов

Приложение к постановлению
Порядок
предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Сарыбашского сельского поселения,
в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 17 декабря 2014 г. № 39-ЗРК/2014 «О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2015 г. № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2015 г. № 162-р «Об утверждении Плана мероприятий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей».

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления на безвозмездной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сарыбашского сельского поселения, многодетным семьям. Предоставление земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно осуществляется администрацией Сарыбашского сельского поселения (далее — Администрация).

1.3. В целях настоящего Порядка многодетной семей признается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, все члены которой являются гражданами Российской Федерации.

При отнесении семьи к категории многодетных семей не учитываются дети:

1) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствующих государственных и (или) муниципальных организациях;

2) переданные под опеку (попечительство) (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»);

3) в отношении которых родители лишены родительских прав либо ограничены в родительских правах;

4) отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу.

1.4. Земельные участки предоставляются безвозмездно в собственность многодетным семьям, постоянно проживающим на территории Сарыбашского сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства однократно и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности, в равных долях на всех членов многодетной семьи.

1.5. Земельные участки предоставляются в границах населенного пункта Сарыбашского сельского поселения.

2. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям

2.1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно из перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, сформированным Администрацией.

2.2. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, формируется из существующих земельных участков и вновь образованных земельных участков, с указанием сведений об их местоположении, площади, вида разрешенного использования, кадастровых номеров.

2.3. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утверждается постановлением Администрации, подлежит обязательному опубликованию.

2.4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - от 0,08 га до 0,25 га;
- 2) для ведения дачного хозяйства - от 0,06 га до 0,1 га;
- 3) для ведения садоводства - от 0,06 га до 0,12 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,06 га до 0,15 га.

3. Порядок предоставления земельных участков

3.1. Постановка заявителя в очередь на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, снятие его с очереди осуществляется в соответствии с Порядком ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики

Крым или муниципальной собственности, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2015 г. № 41 (далее - Порядок ведения очередности).

Администрация формирует Список очередности граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, желающих получить земельный участок, расположенный в границах поселения (далее - Список). Список ведется по форме, установленной в приложении 5 к Порядку ведения очередности.

3.2. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления.

3.3. При наличии подходящего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определенного схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проектом межевания территории, Администрация сообщает заявителю о возможности получения определенного земельного участка, в том числе подлежащего образованию, который находится в муниципальной собственности и принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при необходимости) в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

Администрация уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.

3.4. Многодетная семья (ее представитель) в течение 1 месяца с момента получения уведомления направляет в Администрацию письменное заявление о своем согласии на бесплатное предоставление конкретного земельного участка либо об отказе от предложенного земельного участка. В заявлении о согласии на предоставление земельного участка подтверждается соответствие заявителя условиям, установленным статьей 5 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», на дату подачи заявления о согласии на предоставление ему земельного участка.

Если многодетная семья не представила письменное согласие на получение предлагаемого участка, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, состоящему в Списке.

3.6. Администрация подготавливает проект постановления Администрации о безвозмездной передаче земельного участка в долевую собственность многодетной семье, проект соглашения о безвозмездной передаче земельного участка в долевую собственность многодетной семье, проект акта приема-передачи земельного участка, а также организует их подписание и передачу земельного участка.

3.9. Государственная регистрация перехода права долевой собственности многодетной семье на земельный участок, предоставленный

Администрацией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».